

# 益城町 宮園 土地

【益城町宮園の物件です】

好評販売中！

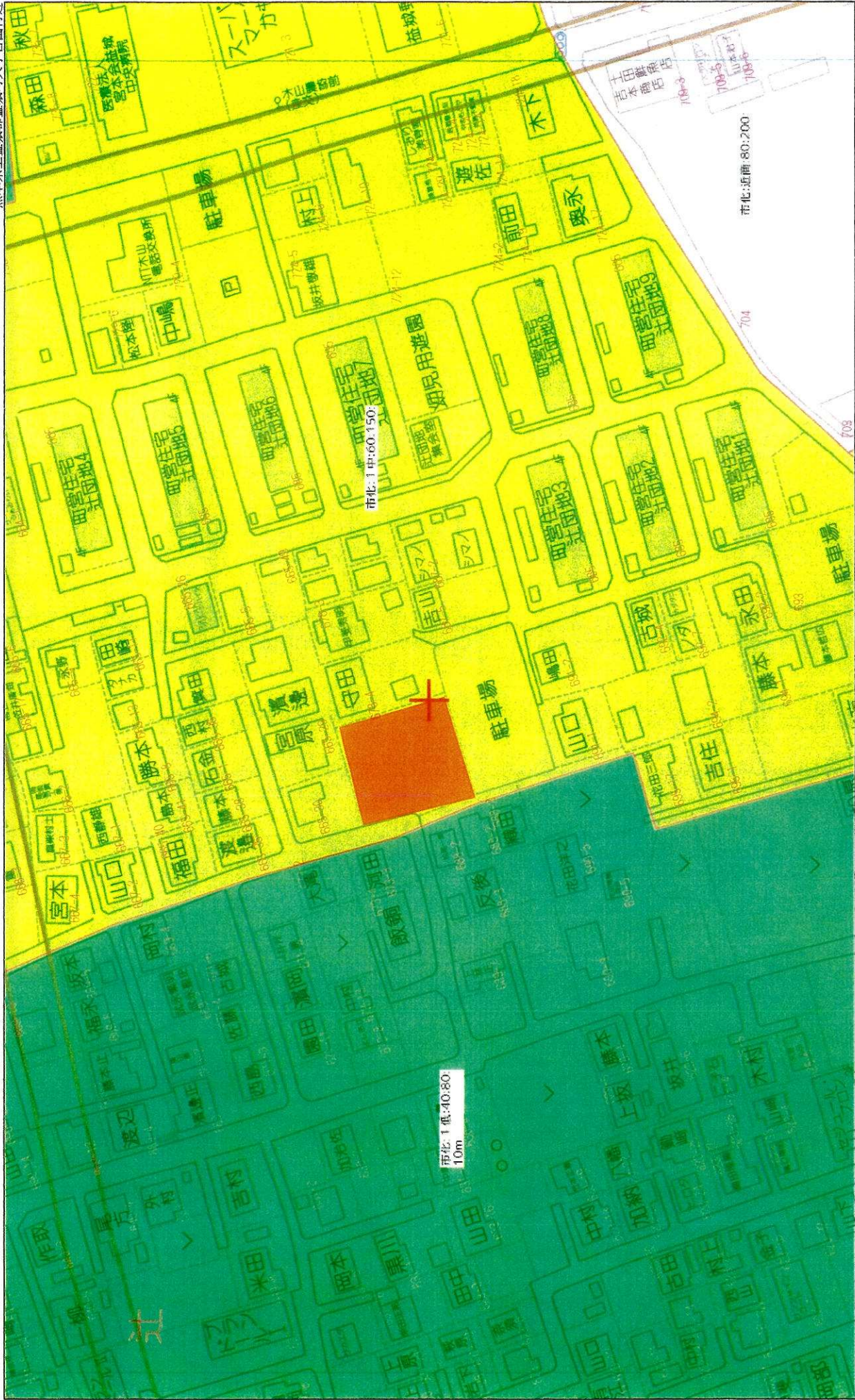
建築条件なし

|                         |                      |         |      |                                                                                                                                                  |                                                                                        |
|-------------------------|----------------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在 地                   | 上益城郡益城町宮園678付近【ナビ検索】 |         |      | 売 買 代 金                                                                                                                                          | ¥39,000,000                                                                            |
| 区域区分                    | 都市計画区域               |         |      | 土 地 面 積                                                                                                                                          | 952.96㎡(288.27坪)                                                                       |
| 用途地域                    | 第1種中高層住居専用地域         |         |      | 仲 介 手 数 料                                                                                                                                        | 売買代金×3%+6万円×1.1(税)                                                                     |
| 接 道                     | 西側 町道                |         |      | 備 考                                                                                                                                              | ・樹木の伐根伐採費用<br>・西側接道部分 ブロック撤去費<br>・687番6の分筆費用<br>※上記売主負担の現状有姿売買になります。<br>・上下水道引き込みは買主負担 |
| 交 通                     | 【バス】木山農協前バス停 徒歩約7分   |         |      |                                                                                                                                                  |                                                                                        |
| 建ぺい率                    | 60%                  | 容 積 率   | 150% | 熊本県知事(1)第5535号                                                                                                                                   |                                                                                        |
| 地 目                     | 宅地                   | 引 渡 時 期 | 相談   | 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31<br>↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】                                                                 |                                                                                        |
| 上 水                     | 前面                   | 下 水     | 前面   | TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285                                                                                                                |                                                                                        |
| 小 学 校                   | 益城中央小                | 中 学 校   | 木山中  | ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→<br>価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってま                                                                    |                                                                                        |
| 広告有効<br>期 限             | R6年1月13日             | 取引形態    | 専任   | 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。<br>査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。<br>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。<br>なお、掲載を確約した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 |                                                                                        |
| 担当(村上) 携帯:070-9286-9305 |                      |         |      |                                                                                                                                                  |                                                                                        |



MR

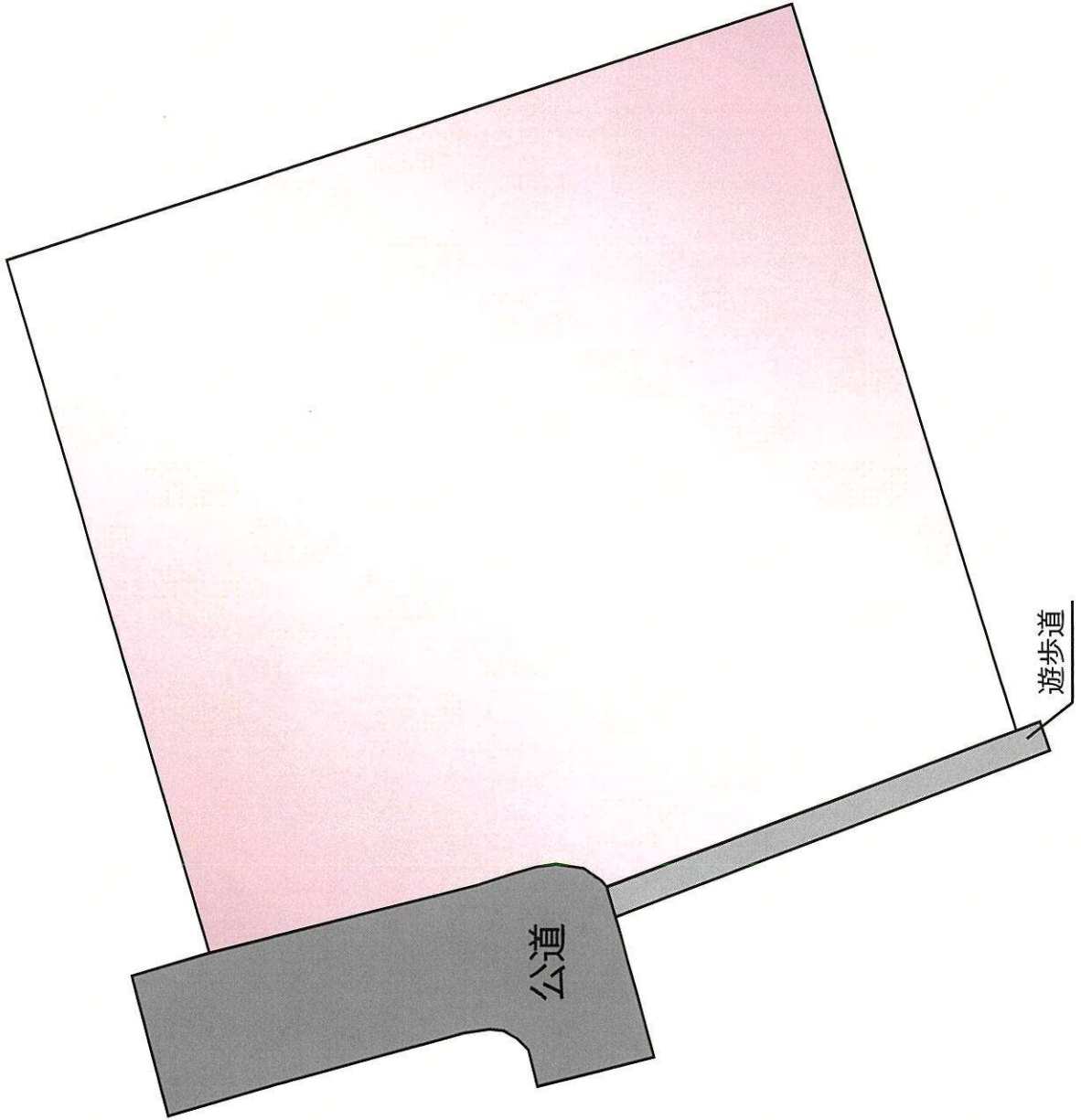
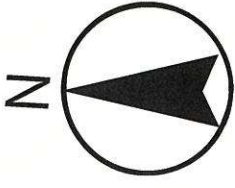




1:1500

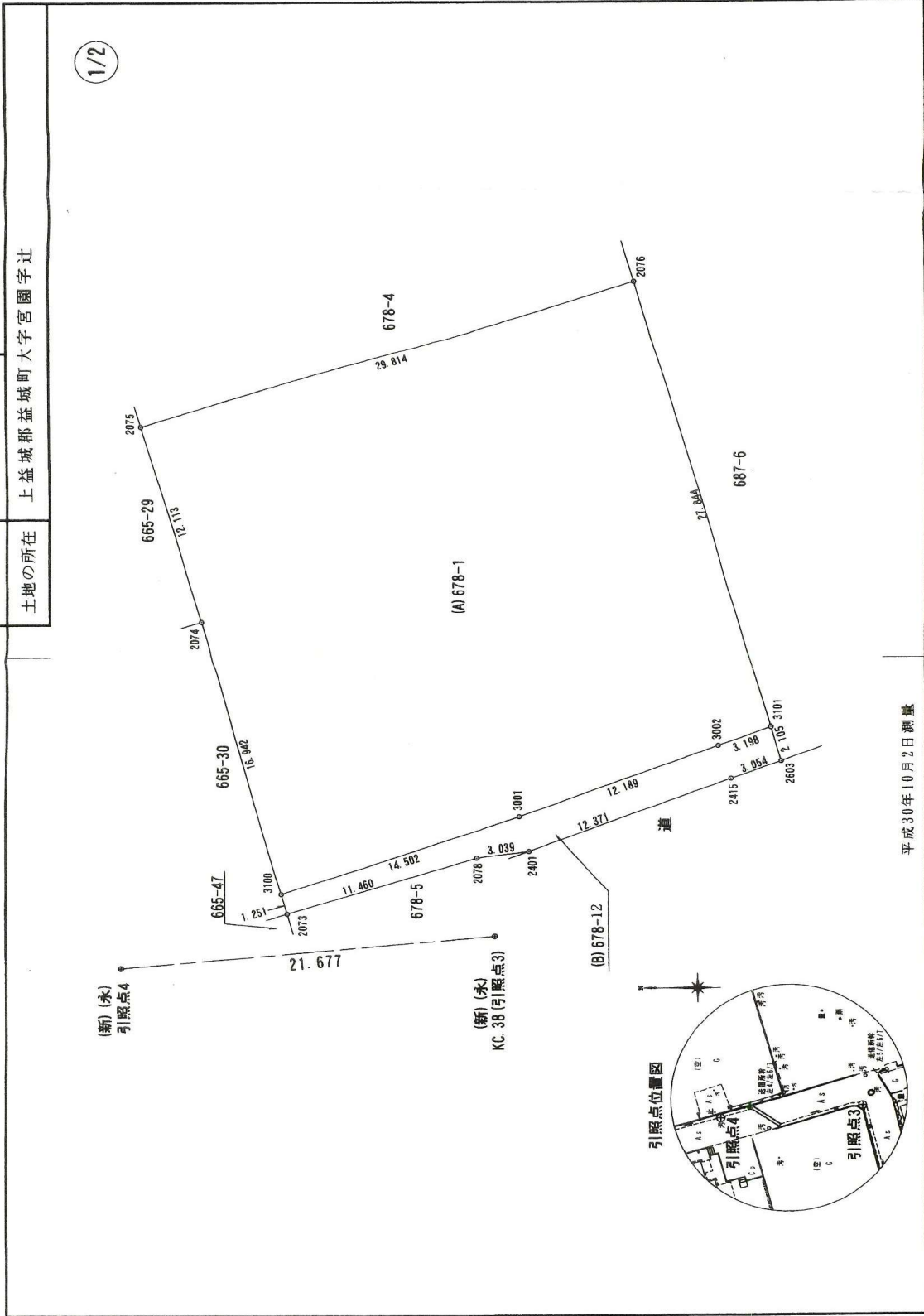
60m





土地積測量図

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 地番    | 678-1<br>678-12 |
| 土地の所在 | 上益城郡益城町大字宮園字辻   |



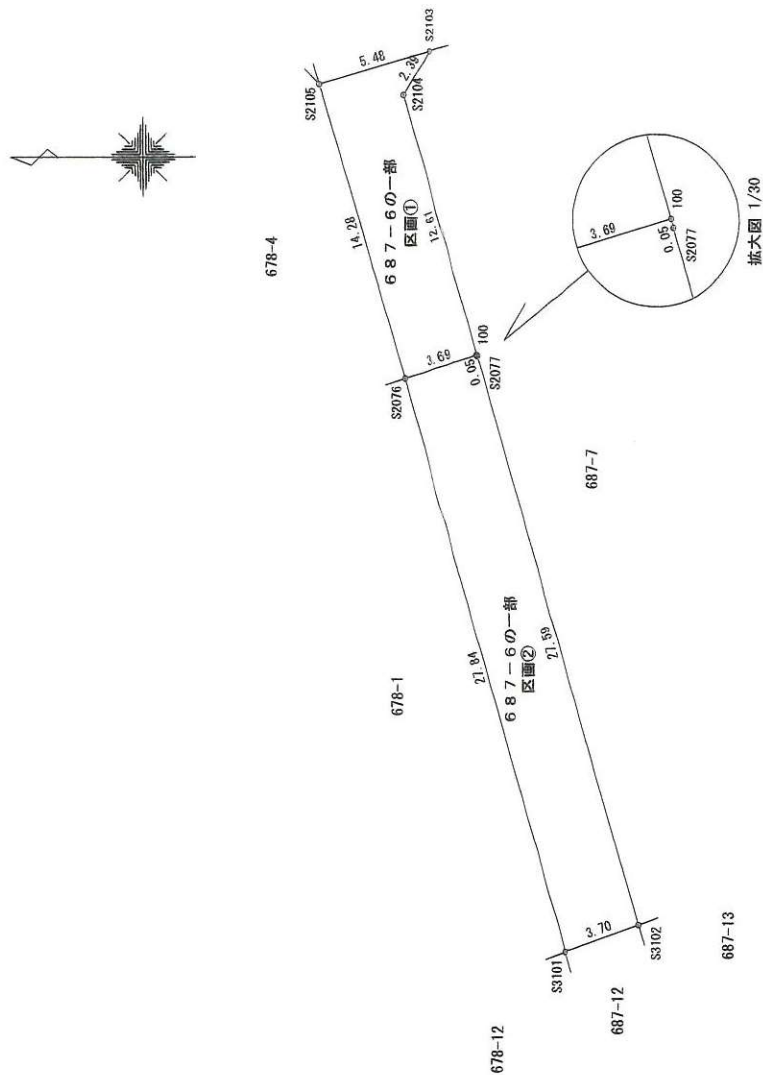
|     |                        |    |       |
|-----|------------------------|----|-------|
| 作成者 | 益城町役場 復興整備課 復興工務係 坂本 誠 | 縮尺 | 1/250 |
| 申請人 |                        | 縮尺 | 1/250 |

座標求積表

| 地番    | 区画① | $X_n$      | $Y_n$      | $(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$ | 距離             |
|-------|-----|------------|------------|-----------------------------|----------------|
| S2076 |     | -22930.808 | -17337.062 | -131779.008262              | 14.28          |
| S2105 |     | -22926.736 | -17323.373 | 20788.047600                | 5.48           |
| S2103 |     | -22932.008 | -17321.851 | 69425.978808                | 2.39           |
| S2104 |     | -22930.744 | -17323.885 | 40347.328165                | 12.61          |
| 100   |     | -22934.337 | -17335.977 | 1109.502528                 | 3.69           |
|       | 倍面積 |            |            | -108.151161                 |                |
|       | 面積  |            |            | 54.075581                   |                |
|       | 地積  |            |            | 54.07                       | m <sup>2</sup> |
|       | 坪数  |            |            | 16.35                       |                |

| 地番    | 区画② | $X_n$      | $Y_n$      | $(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$ | 距離             |
|-------|-----|------------|------------|-----------------------------|----------------|
| S2076 |     | -22930.808 | -17337.062 | -74410.670104               | 3.69           |
| 100   |     | -22934.337 | -17335.977 | 61438.702488                | 0.05           |
| S2077 |     | -22934.352 | -17336.027 | 134718.265817               | 21.59          |
| S3102 |     | -22942.108 | -17362.509 | 74259.450993                | 3.70           |
| S3101 |     | -22938.629 | -17363.785 | -196210.770500              | 27.84          |
|       | 倍面積 |            |            | -205.021306                 |                |
|       | 面積  |            |            | 102.510653                  |                |
|       | 地積  |            |            | 102.51                      | m <sup>2</sup> |
|       | 坪数  |            |            | 31.00                       |                |

合計 156.586234



注意 この図面は、法務局備付け地籍測量図の座標値を基に作成した仮分割図です。  
現地境界未立会、現地境界線未確認です。

|           |                    |      |  |
|-----------|--------------------|------|--|
| 土地の所在     | 上益城郡益城町大字宮園字辻687-6 |      |  |
| 図面の名称     | 仮土地分割計画図           |      |  |
| 縮尺        | 1/250              | 図面番号 |  |
| 測量<br>作成者 |                    |      |  |
| 作成日       | 令和5年10月10日         |      |  |